

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министра  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2023 год**

**31 января 2024 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**улица Фермерская, дом № 35**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Соловьевой С.Д.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 52,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме  
решения общего собрания собственников

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.11.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: улица Фермерская

С дома (расчетная)	2957,29
<b>Задолженность населения на 01.01.2023г.</b>	<b>79 198,73</b>
<b>Начисление: за 2023г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>677 115,60</b>
<b>Оплата:</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>664 566,53</b>

**Расходы за 2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	26 раз в месяц	кв.м.	1,35	47908,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	8 раз в месяц	кв.м.	3,38	119947,68
Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков	ежемесячно	кв.м.	2,20	78072,46
Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	ежемесячно	кв.м.	3,22	114269,69
Аварийное обслуживание	ежедневно	кв.м.	1,69	59973,84
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год	кв.м.	0,68	24131,49
Обслуживание домофона	2 раза в год	кв.м.	0,97	34422,86
Текущий ремонт	ежемесячно	кв.м.	2,20	50278,12
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,38	119947,68
<b>Итого:</b>			<b>19,07</b>	<b>648951,91</b>

## Расходы по текущему ремонту

вид работ				сумма руб.
<b>Январь 2023г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	45	45,00
<b>Монтаж облицовочной плитки на входе 1 подъезд</b>				
Клей вместо гвоздей 280мл	шт	1	721	721,00
Транспортные расходы	руб			500,00
<b>Итого:</b>				<b>1266,00</b>
<b>Февраль 2023г</b>				
<b>Замена реле давления на насосе ХВС</b>				
Реле давления 12вт	шт	1	773	773,00
Кран бабочка ½	шт	1	338	338,00
Реле давления	шт	1	4539	4539,00
Нипель переходной	шт	1	78	78,00
Насос циркуляционный	шт	1		6750,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 8 Вт	шт	3	45	135,00
<b>Услуги прочисной машинки канализация</b>				
Работа	руб			3000,00
<b>Итого:</b>				<b>15613,00</b>
<b>Март 2023г</b>				
<b>ООО «Россети Кубань»</b>				
Обслуживание ТП-А522 1 кв.2023г	руб			3161,53
<b>Обработка стен на 1 и 2 этажах</b>				
Грунтовка	л	0,5		300,00
Транспортные расходы	руб			400,00
<b>Обработка зеленых насаждений</b>				
Средство для защиты растений 50мл	шт	6	130	1130,00
Транспортные расходы	руб			400,00
<b>Итого:</b>				<b>5391,53</b>
<b>Апрель 2023г</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 8-Вт	шт	1	57	57,00
<b>Обновление земли в клумбах</b>				
Земля	кг	350	6	2100,00
Транспортные расходы	руб			400,00
<b>Итого:</b>				<b>2557,00</b>
<b>Июнь 2023г</b>				
<b>ПАО Россети Кубань</b>				
Обслуживание ТП-А522 2кв.2023г	руб		3161,53	3161,53
<b>Озеленение территории</b>				
Опрыскиватель садовый	шт	1	385	385,00
Совок	шт	1	80	80,00



Транспортные расходы				248,00
Крепление шланга	шт	2	60	120,00
<b>Итого:</b>				<b>3994,53</b>
<b>Август 2023г</b>				
<b>Покраска подъезда</b>				
Шпаклевка	кг	6	58,33	350,00
Транспортные расходы	руб			800,00
<b>Ремонт насоса</b>				
Ремонт	руб			7200,00
<b>Покраска стен в МОП</b>				
Краска белая 14 кг	шт	2	1076,50	2153,00
Коллер	шт	3	69,33	208,00
Валик	шт	1	200	200,00
Кисть	шт	1	100	100,00
Транспортные расходы	руб			800,00
<b>Итого:</b>				<b>11811,00</b>
<b>Ноябрь 2023г.</b>				
<b>Ремонт газового котла</b>				
Лента газовая 12мм	шт	1	67	67,00
Муфта 20*3/4 в.р	шт	1	448	448,00
Переходник никел 1*3/4	шт	1	262	262,00
<b>Итого:</b>				<b>777,00</b>
<b>Декабрь 2023г.</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	45	45,00
<b>Замена кнопки выхода</b>				
Кнопка	шт	1	1000	1000,00
Диагностика домофонов системы	руб			1500,00
<b>Обслуживание ТП-А 522</b>				
Обслуживание ТП-А 522 3-4 кв.2023г		2	3161,53	6323,06
<b>Итого:</b>				<b>8868,06</b>
<b>Итого:</b>				<b>50278,12</b>

2. Всего за период с 01 января 2023 г. По 31 декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **648 951,91**

Расходы за 2023 г.	<b>648 951,91</b>
Задолженность населения на конец месяца	<b>91 747,80</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -		Подписи Сторон:	
		(подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-		(подпись)	С.Д.Соловьева (Ф.И.О.)